



JEAN-SÉBASTIEN LENAERTS

FOUNDING PARTNER

INTAKT

Avenue Louise 489 Louizalaan –1050 Brussels

www.intakt.law

T +32 2 626 01 30

F +32 2 626 01 40

jslenaerts@intakt.law

PROFESSIONAL EXPERIENCE

- Member of the Brussels Bar (since 2007)
- Member of the editorial board of the Journal des Tribunaux (since 2014)
- Professor of civil procedure law at the Brussels Bar (since 2016)
- Member of the academic committee of the collection "Pratique du droit de l'exécution et de la procédure civile" (since 2019)
- Academic collaborator - Judicial Law Unit of the Université libre de Bruxelles
- Assistant in judicial law (civil procedure law) – Université libre de Bruxelles
- Associate researcher - Judicial Law Unit of the Université libre de Bruxelles

EDUCATION

- Special degree (D.E.S.) in economic law (corporate law) – Université libre de Bruxelles
- Degree in private law – Université libre de Bruxelles

AREAS OF EXPERTISE

- Real estate law
- Commercial law
- Judicial law

LANGUAGES

- French
- English

PUBLICATIONS

- J.-S. LENAERTS, « La communication des pièces entre parties », *J.T.*, 2022, p. 325.
- J.-S. LENAERTS, M. DUPONT, « Bail commercial et coronavirus : premier bilan à la lumière des décisions prononcées par les juges de paix », *J.T.*, 2021, p. 205.
- J.-S. LENAERTS, P. D'ARGENT, « Le bail commercial de courte durée en Région bruxelloise », *J.T.*, 2021, p. 209.
- J.-S. LENAERTS (coord.), *La jurisprudence du code judiciaire commentée, vol. I.A – Principes généraux et l'organisation judiciaire*, Bruxelles, La Charte, 2021.
- J.-S. LENAERTS, « La réforme des droits de greffe », *J.T.*, 2019, p. 160.

- J. ENGLEBERT (DIR.), X. TATON (DIR.), M. BAETENS-SPETSCHINSKY, M. BERWETTE, J. BIART, E. DE LOPHEM, G. ELOY, J. ENGLEBERT, F. LAUNE, F. LEJEUNE, J.-S. LENAERTS, X. TATON, *Droit du procès civil*, vol. 2, Limal, Anthémis, 2019.
- M. DUPONT, J.-S. LENAERTS, « L'assurance décennale obligatoire des professionnels de la construction », *J.T.*, 2018, p. 933.
- J.-S. LENAERTS, G. ELOY, « La mise en état contradictoire : actualités législatives et jurisprudentielles », *Actualités en droit judiciaire : un peu de tout après six pots-pourris*, CUP, Liège, Anthémis, 2018, p. 153.
- J.-S. LENAERTS, « Synthèse des modifications de procédure civile apportées par la loi du 25 mai 2018, dite 'pot-pourri VI' », *J.T.*, 2018, p. 500.
- J.-S. LENAERTS, « Le respect du formalisme de la demande de renouvellement d'un bail commercial confirmé par la Cour de cassation », *J.T.*, 2018, p. 460.
- J.-S. LENAERTS, « Recouvrer sa créance, même non contestée, devant les cours et tribunaux ne constitue pas un comportement fautif », *J.T.*, 2018, p. 321.
- J. ENGLEBERT (DIR.), X. TATON (DIR.), M. BAETENS-SPETSCHINSKY, M. BERWETTE, J. BIART, E. DE LOPHEM, G. ELOY, J. ENGLEBERT, F. LAUNE, F. LEJEUNE, J.-S. LENAERTS, X. TATON, *Droit du procès civil*, vol. 1, Limal, Anthémis, 2018.
- J.-F. VAN DROOGHENBROECK, J.-S. LENAERTS, « Traits essentiels des réformes de procédure civile « pots-pourris IV et V » », *J.T.*, 2017, p. 633.
- J.-S. LENAERTS, « Des fonctions judiciaires » (titres I à IV), in P. Moreau (dir.) et G. de Leval (coord.), *La jurisprudence du code judiciaire commentée*, vol. I.A – principes généraux et l'organisation judiciaire, Bruxelles, la Charte, 2017.
- J.-S. LENAERTS, « Acquiescement et appel incident », *J.T.*, 2016, p. 373.
- J.-S. LENAERTS, « L'examen de la compétence d'attribution selon l'objet de la demande et l'article 1070 du Code judiciaire : faut-il abroger cette disposition surannée ? », *J.T.*, 2015, p. 853.
- J.-S. LENAERTS, « Le recouvrement extrajudiciaire des créances incontestées », *Le procès civil efficace ? Première analyse de la loi du 19 octobre 2015 modifiant le droit de la procédure civile (dite « loi pot-pourri I »)*, Limal, Anthémis, 2015, p. 25 à 52.
- J.-S. LENAERTS, « Procédure de dessaisissement : déposer n'est pas envoyer ! », *J.T.*, 2015, p. 179.
- J.-S. LENAERTS, « Connexité et compétence territoriale d'ordre public », *J.T.*, 2014, p. 817.
- J.-S. LENAERTS, « Les clauses attributives de compétence en droit interne : validité et mise en œuvre », *Les obligations contractuelles en pratique*, Limal, Anthémis, 2013, p. 19 à 38.
- M. BAETENS-SPETSCHINSKY, J.-S. LENAERTS, « Actualités en matière de compétence », *Actualités en droit judiciaire*, CUP, Bruxelles, Larcier, 2013, p. 89.
- M. BAETENS-SPETSCHINSKY, J.-S. LENAERTS, « La compétence d'attribution en raison de l'objet : le paradoxe d'une interdiction persistante de requalification », *J.T.*, 2013, p. 323.
- J.-S. LENAERTS, « Les annonces de réduction de prix en période d'attente (présoldes) : les entreprises entre le marteau et l'enclume ? », *J.T.*, 2013, p. 220 à 223.
- J.-S. LENAERTS, « Les compétences civiles et pénales du tribunal de police : état des lieux », *For. ass.*, 2012, p. 168 à 180.
- J.-S. LENAERTS, « Les annonces de réduction de prix en période d'attente et leur conformité au droit européen : suite...mais certainement pas fin ! », *R.E.D.C.*, 2012, p. 541 à 557.
- J.-S. LENAERTS, I. GOES, « La loi du 6 avril 2010 relative aux pratiques du marché et à la protection du consommateur et sa compatibilité au droit européen : le législateur doit-il à nouveau revoir sa copie ? », *Cah. Jur.*, 4/2011, p. 96 à 104.
- J.-S. LENAERTS, C. MOINY, « La représentation de l'inculpé devant les juridictions d'instruction : un arrêt à contre-courant ? », *J.T.*, 2011, p. 287 à 291.
- J.-P. BUYLE, J.-S. LENAERTS, « Le monopole de l'avocat : privilège anachronique ou impérative nécessité ? », *Les monopoles professionnels*, Louvain-la-Neuve, Anthémis, 2010, p. 21 à 80.

CONFERENCES

- « La mise en état contradictoire : actualités législatives et jurisprudentielles », Colloque de la CUP « *Actualités en droit judiciaire : un peu de tout après six pots-pourris*, Louvain-la-Neuve, 21 September 2018 and Charleroi, 28 September 2018.
- Speaker at hte specialized training for future attachment judges organized by the Institut de Formation Judiciaire (IFJ) [Institute of Judicial Training] – theme: use of languages, 16 October 2017
- « Le recouvrement extrajudiciaire des créances incontestées », Colloque l'Unité de droit judiciaire de l'ULB « Le procès civil efficace ? Première analyse de la loi du 19 octobre 2015 modifiant le droit de la procédure civile (dite « loi pot-pourri I ») », Genval, 8 December 2015.
- « Les clauses attributives de compétence », ULB Colloquium on « les obligations contractuelles en pratique – questions choisies », Bruxelles, 28 November 2013.
- « Actualités en matière de compétence », CUP Colloquium on « actualités en droit judiciaire », Bruxelles, 15 novembre 2013 et Charleroi, 22 November 2013.
- « Les compétences du tribunal de police », Les colloques du Forum de l'assurance : le droit de la circulation routière – Actualités et questions choisies, BRussels, 29 November 2012.
- « Le monopole de l'avocat », 5th Colloquium of hte CCAI on « Monopole professionnel : atout ou handicap ? », Bruxelles, 30 September 2010.