



JEAN-SÉBASTIEN LENAERTS

AVOCAT ASSOCIÉ FONDATEUR

INTAKT

Avenue Louise 523 Louizalaan –1050 Brussels

www.intakt.law

T+3226260130

F+3226260140

jslenaerts@intakt.law

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Avocat au barreau de Bruxelles (depuis 2007)
- Membre du comité de rédaction du Journal des Tribunaux (depuis 2014)
- Professeur de droit de la procédure civile au barreau de Bruxelles (depuis 2016)
- Membre du comité scientifique de la collection « Pratique du droit de l'exécution et de la procédure civile » (depuis 2019)
- Collaborateur scientifique – unité de droit judiciaire de l'Université libre de Bruxelles (depuis 2020)
- Assistant en droit judiciaire (droit du procès civil) – Université libre de Bruxelles (2011 - 2019)
- Chercheur associé – unité de droit judiciaire de l'Université libre de Bruxelles (2011 - 2019)

EDUCATION

- Licence spéciale (D.E.S.) en droit économique (droit de l'entreprise) – Université libre de Bruxelles
- Licence en droit privé – Université libre de Bruxelles

DOMAINES D'EXPERTISE

- Droit immobilier
- Droit commercial
- Droit judiciaire

LANGUES

- Français
- Anglais

PUBLICATIONS

- J.-S. LENAERTS, « La communication des pièces entre parties », *J.T.*, 2022, p. 325.
- J.-S. LENAERTS, M. DUPONT, « Bail commercial et coronavirus : premier bilan à la lumière des décisions prononcées par les juges de paix », *J.T.*, 2021, p. 205.
- J.-S. LENAERTS, P. D'ARGENT, « Le bail commercial de courte durée en Région bruxelloise », *J.T.*, 2021, p. 209.
- J.-S. LENAERTS (coord.), *La jurisprudence du code judiciaire commentée, vol. I.A – Principes généraux et l'organisation judiciaire*, Bruxelles, La Charte, 2021.
- J.-S. LENAERTS, « La réforme des droits de greffe », *J.T.*, 2019, p. 160.

- J. ENGLEBERT (DIR.), X. TATON (DIR.), M. BAETENS-SPETSCHINSKY, M. BERWETTE, J. BIART, E. DE LOPHEM, G. ELOY, J. ENGLEBERT, F. LAUNE, F. LEJEUNE, J.-S. LENAERTS, X. TATON, *Droit du procès civil*, vol. 2, Limal, Anthémis, 2019.
- M. DUPONT, J.-S. LENAERTS, « L'assurance décennale obligatoire des professionnels de la construction », *J.T.*, 2018, p. 933.
- J.-S. LENAERTS, G. ELOY, « La mise en état contradictoire : actualités législatives et jurisprudentielles », *Actualités en droit judiciaire : un peu de tout après six pots-pourris*, CUP, Liège, Anthémis, 2018, p. 153.
- J.-S. LENAERTS, « Synthèse des modifications de procédure civile apportées par la loi du 25 mai 2018, dite 'pot-pourri VI' », *J.T.*, 2018, p. 500.
- J.-S. LENAERTS, « Le respect du formalisme de la demande de renouvellement d'un bail commercial confirmé par la Cour de cassation », *J.T.*, 2018, p. 460.
- J.-S. LENAERTS, « Recouvrer sa créance, même non contestée, devant les cours et tribunaux ne constitue pas un comportement fautif », *J.T.*, 2018, p. 321.
- J. ENGLEBERT (DIR.), X. TATON (DIR.), M. BAETENS-SPETSCHINSKY, M. BERWETTE, J. BIART, E. DE LOPHEM, G. ELOY, J. ENGLEBERT, F. LAUNE, F. LEJEUNE, J.-S. LENAERTS, X. TATON, *Droit du procès civil*, vol. 1, Limal, Anthémis, 2018.
- J.-F. VAN DROOGHENBROECK, J.-S. LENAERTS, « Traits essentiels des réformes de procédure civile « pots-pourris IV et V » », *J.T.*, 2017, p. 633.
- J.-S. LENAERTS, « Des fonctions judiciaires » (titres I à IV), in P. Moreau (dir.) et G. de Leval (coord.), *La jurisprudence du code judiciaire commentée*, vol. I.A – principes généraux et l'organisation judiciaire, Bruxelles, la Charte, 2017.
- J.-S. LENAERTS, « Acquiescement et appel incident », *J.T.*, 2016, p. 373.
- J.-S. LENAERTS, « L'examen de la compétence d'attribution selon l'objet de la demande et l'article 1070 du Code judiciaire : faut-il abroger cette disposition surannée ? », *J.T.*, 2015, p. 853.
- J.-S. LENAERTS, « Le recouvrement extrajudiciaire des créances incontestées », *Le procès civil efficace ? Première analyse de la loi du 19 octobre 2015 modifiant le droit de la procédure civile (dite « loi pot-pourri I »)*, Limal, Anthémis, 2015, p. 25 à 52.
- J.-S. LENAERTS, « Procédure de dessaisissement : déposer n'est pas envoyer ! », *J.T.*, 2015, p. 179.
- J.-S. LENAERTS, « Connexité et compétence territoriale d'ordre public », *J.T.*, 2014, p. 817.
- J.-S. LENAERTS, « Les clauses attributives de compétence en droit interne : validité et mise en œuvre », *Les obligations contractuelles en pratique*, Limal, Anthémis, 2013, p. 19 à 38.
- M. BAETENS-SPETSCHINSKY, J.-S. LENAERTS, « Actualités en matière de compétence », *Actualités en droit judiciaire*, CUP, Bruxelles, Larcier, 2013, p. 89.
- M. BAETENS-SPETSCHINSKY, J.-S. LENAERTS, « La compétence d'attribution en raison de l'objet : le paradoxe d'une interdiction persistante de requalification », *J.T.*, 2013, p. 323.
- J.-S. LENAERTS, « Les annonces de réduction de prix en période d'attente (présoldes) : les entreprises entre le marteau et l'enclume ? », *J.T.*, 2013, p. 220 à 223.
- J.-S. LENAERTS, « Les compétences civiles et pénales du tribunal de police : état des lieux », *For. ass.*, 2012, p. 168 à 180.
- J.-S. LENAERTS, « Les annonces de réduction de prix en période d'attente et leur conformité au droit européen : suite...mais certainement pas fin ! », *R.E.D.C.*, 2012, p. 541 à 557.
- J.-S. LENAERTS, I. GOES, « La loi du 6 avril 2010 relative aux pratiques du marché et à la protection du consommateur et sa compatibilité au droit européen : le législateur doit-il à nouveau revoir sa copie ? », *Cah. Jur.*, 4/2011, p. 96 à 104.
- J.-S. LENAERTS, C. MOINY, « La représentation de l'inculpé devant les juridictions d'instruction : un arrêt à contre-courant ? », *J.T.*, 2011, p. 287 à 291.
- J.-P. BUYLE, J.-S. LENAERTS, « Le monopole de l'avocat : privilège anachronique ou impérative nécessité ? », *Les monopoles professionnels*, Louvain-la-Neuve, Anthémis, 2010, p. 21 à 80.

CONFÉRENCES

- « La mise en état contradictoire : actualités législatives et jurisprudentielles », Colloque de la CUP « *Actualités en droit judiciaire : un peu de tout après six pots-pourris*, Louvain-la-Neuve, 21 septembre 2018 et Charleroi, 28 septembre 2018.
- Conférencier dans le cadre de la formation spécialisée pour futurs juges des saisies organisée par l'Institut de Formation Judiciaire (IFJ) – thème : l'emploi des langues, 16 octobre 2017
- « Le recouvrement extrajudiciaire des créances incontestées », Colloque l'Unité de droit judiciaire de l'ULB « *Le procès civil efficace ? Première analyse de la loi du 19 octobre 2015 modifiant le droit de la procédure civile (dite « loi pot-pourri I »)* », Genval, 8 décembre 2015.
- « Les clauses attributives de compétence », Colloque de l'ULB « *les obligations contractuelles en pratique – questions choisies* », Bruxelles, 28 novembre 2013.
- « Actualités en matière de compétence », Colloque de la CUP « *actualités en droit judiciaire* », Bruxelles, 15 novembre 2013 et Charleroi, 22 novembre 2013.
- « Les compétences du tribunal de police », Les colloques du Forum de l'assurance : le droit de la circulation routière – *Actualités et questions choisies*, Bruxelles, 29 novembre 2012.
- « Le monopole de l'avocat », 5^e Colloque de la C.C.A.I. sur le thème « *Monopole professionnel : atout ou handicap ?* », Bruxelles, 30 septembre 2010.